



Programmet finns utställt för programsamråd under tiden 13/10 - 26/11 2004 på följande platser:
Marstrands bibliotek, Rådhuset
tis, tors 11.00-13.30, 14.00-19.00

Samhällsbyggnadskontoret, Nämndhuset mån
08.00-17.30, tis - fre 08.00-16.00.
Lunchstängt 12.00-13.00.
Internet: www.kungalv.se

Synpunkter på planförslaget skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 26/11 2004.

Vid frågor ring samhällsbyggnadskontoret planering & exploatering 0303-238000.

Vad tycker du om förslaget?

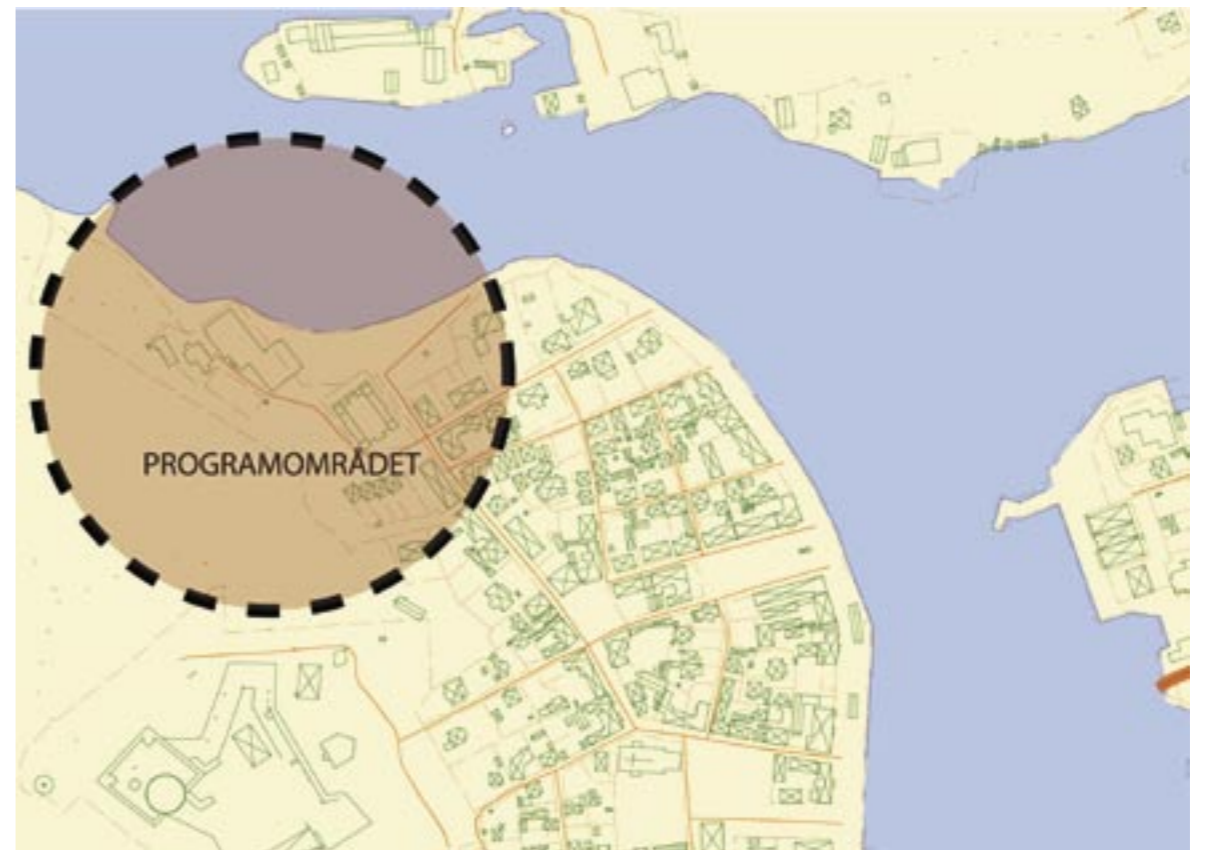
Skriv och skicka/lämna dina synpunkter.

Synpunkter kan också lämnas på samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET INBJUDER TILL ÖPPET HUS PÅ BÅTELLET, FÖR ATT DISKUTERA IDÉERNA.
TISDAGEN DEN 16/11 2004 KL 17.30 - 19.30.
VÄLKOMNA

FÖRSLAG TILL NY HOTELL-, KONFERENS- & SPAANLÄGGNING PÅ MARSTRAND

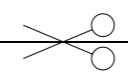
Detaljplaneprogram för del av fastigheterna
Marstrand 5:5, 5:14, 5:19 m fl



Markerat område anger programområdet för den föreslagna hotell-, konferens- och spaanläggningen.

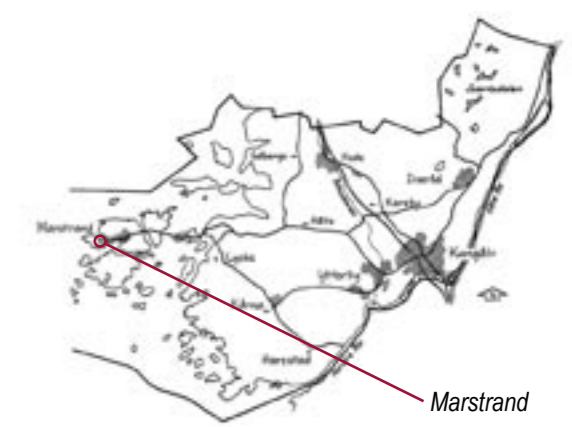
MARSTRAND 5:5

Horizontal lines for writing comments.



Plats för Porto

Kungälv's Kommun
Samhällsbyggnads-
kontoret
Nämndhuset
442 81 Kungälv



FÖRSLAG TILL NY HOTELL-, KONFERENS- & SPAANLÄGGNING PÅ MARSTRAND



Programsamråd enligt PBL 5:20
 Detaljplaneprogram för del av
 fastigheterna 5:5, 5:14, 5:19 m fl,
 Kungälv kommun.

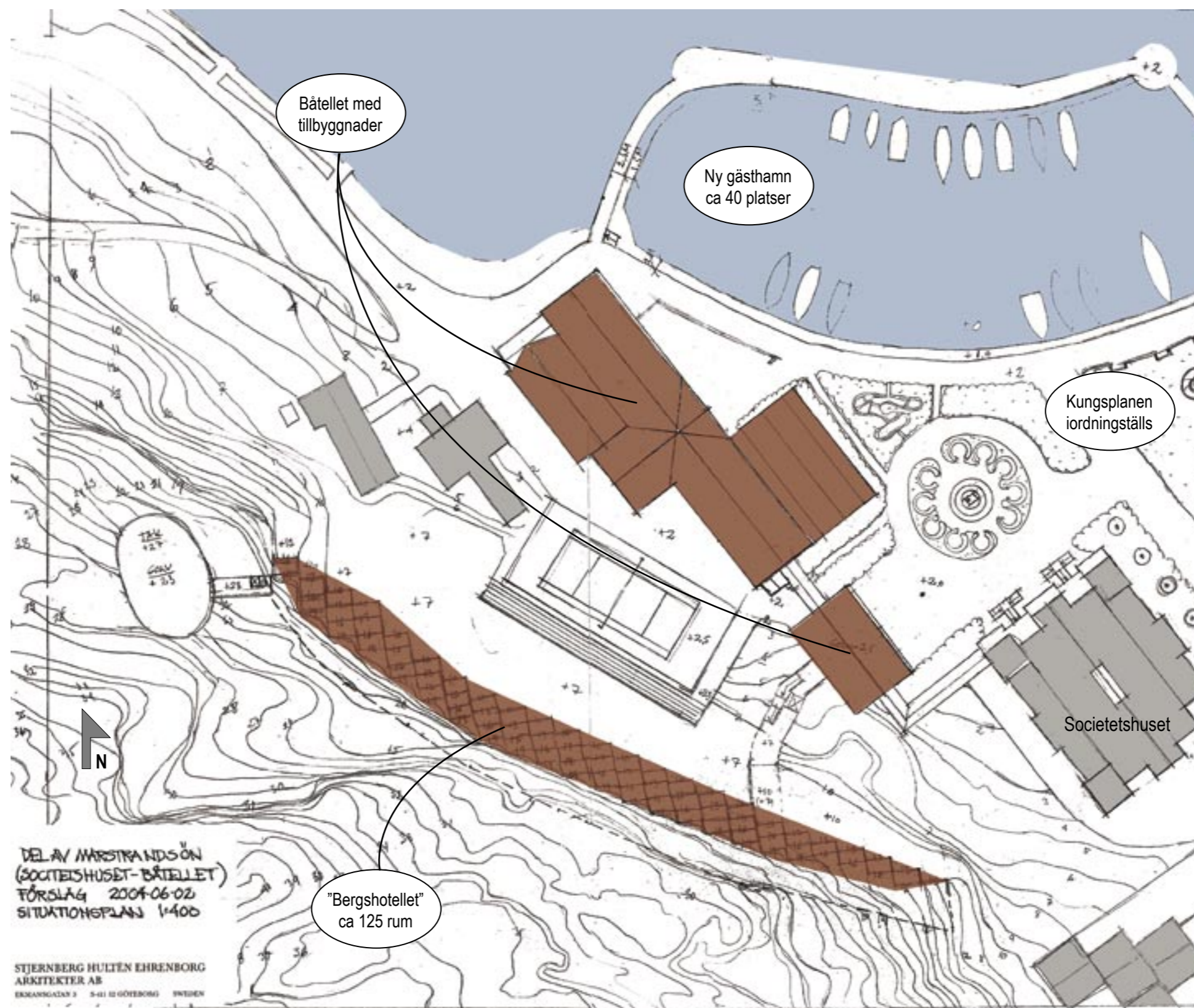
Kommunen har fått en ansökan om plan-
 prövningstillstånd för att uppföra en ny hotell-,
 konferens- och spaanläggning på Marstrand.
 Detta medför att en ändring av den befintliga
 detaljplanen måste göras.
 Kommunstyrelsen har beslutat att genomföra ett
 programsamråd för förslaget (2004.08.25), enligt
 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Området ligger på Marstrandsöns nordöstra
 sida, väster om Societetshuset och Kungsplanen.
 Det avgränsas i norr av kajen och i söder och
 i väst av bergsslutningen upp mot fästningen
 och i öst av Kungsplanen och Societetshuset.

Syftet med detaljplaneprogrammet är dels
 att avgöra om kommunen ska genomföra en
 detaljplaneprocess för de berörda fastigheterna
 och dels att tydliggöra vilka frågor en sådan
 process måste analysera.

Frågor som är viktiga att ytterligare belysa
 är bl a riksintressena för kulturmiljövård och
 friluftslivet.

Miljökonsekvenserna måste också tydliggöras
 om processen går vidare. Det kommer att
 krävas tillstånd enligt miljöbalken för vissa delar
 av projektet.



Föreslagen idé om utvecklingen av en ny hotell-, konferens- och spaanläggning vid Båtellet.

Förslagets innehåll

Förslaget om en ny hotell-, konferens- och spa-
 anläggning på Marstrand innebär en utveckling
 och satsning på turismen och Båtellet på Mar-
 strand.

Anläggningen kommer enligt förslaget innehålla
 ett hotell med ca 125 rum, restaurang och ute-
 servering samt konferenslokaler. En ny gäst-
 hamn ryms också inom projektet med plats för
 ca 40 båtplatser.

Hotellet ligger insprängt i berget sydväst om Bå-
 tellet med en ny utomhuspool framför detta.
 Förslaget innebär också ett iordningställande av
 Kungsplanen med gräsytor, fontän, belysning
 m.m.

Anvisade p-platser måste lösas på Koön för att
 möjliggöra projektet.

Det är mycket viktigt att förslaget anpassas väl
 till den kringliggande bebyggelsen och den om-
 givande naturen. Detta gäller särskilt det så kal-
 lade "Bergshotellet" som ligger insprängt i berget
 bakom Båtellet.

En eventuell ny gästhamn måste utformas med
 stor omsorg och ges en offentlig och publik ka-
 raktär.

Anläggningen och dess omgivning måste få en
 hög tillgänglighet och likt idag kunna erbjuda
 plats för uppträdanden, fest och flanerande
 längs kajkanten.

OBS! Bilderna nedan är exempel på hur anlägg-
 ningen kan komma att se ut.



Vy från norr.



Vy från öst.

Foto: Carlo Baudone